

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Piotrkowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 jako działki numer: 963/54, 963/56, 963/43, objęte księgą wieczystą KI1L/00095558/5, 963/52, objęta księgą wieczystą KI1L/00062441/2, 963/36, 963/41, objęte księgą wieczystą KI1L/00093267/4, 963/38 o powierzchni 0,0112 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00104987/8,

sporządzony w dniu 30.06.2021 roku pomiędzy:

Gminą Kielce reprezentowaną przez:

Barbarę Zawadzką – p.o. Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce,

zwaną dalej „Gminą”

a **Apolloplast Sp. j. J.E. Brzozowscy**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000206457 w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 657-231-34-53,

reprezentowaną przez:

Jacka Brzozowskiego,

zwaną dalej „Spółką”

o następującej treści:

§ 1

Przedstawiciel „Gminy” oświadcza, że Gmina Kielce jest właścicielem nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Piotrkowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 jako działki numer: 963/54 o powierzchni 0,0120 ha, 963/56 o powierzchni 0,0066 ha, 963/43 o powierzchni 0,0102 ha, objęte księgą wieczystą KI1L/00095558/5, 963/52 o powierzchni 0,0137 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00062441/2, 963/36 o powierzchni 0,0279 ha, 963/41 o powierzchni 0,0018 ha, objęte księgą wieczystą KI1L/00093267/4, 963/38 o powierzchni 0,0112 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00104987/8,

§ 2

Przedstawiciel „Spółki” oświadcza, że „Spółka” jest właścicielem nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Piotrkowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0010 numerami działek: 963/39 o pow. 0,0289 ha, 963/53 o pow. 0,0132 ha, 963/42 o pow. 0,0024 ha, , 963/55 o pow. 0,0745 ha, 963/57 o pow. 0,0018 ha.

§ 3

1. Przedstawiciel Gminy realizując Zarządzenie Nr 205/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 czerwca 2021 roku, zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomościach opisanych w §1, na rzecz każdego właściciela/właścicieli nieruchomości opisanych w §2, na czas nieokreślony, służebności gruntowych, polegających na prawie korzystania z gruntu o łącznej pow. 130,93m², w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonów).

2. Zakres służebności został naniesiony na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

§ 4

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowych, o których mowa w § 3, zostało ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę netto [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23% w kwocie [REDAKTOWANE] Kwota wynagrodzenia brutto wynosi [REDAKTOWANE] (dziewięćset osiemdziesiąt trzy 80/100).

§ 5

Strony ustalają, że wynagrodzenie, określone w § 4, zostanie wpłacone przez Spółkę, na rachunek Urzędu Miasta Kielce nr [REDAKTOWANE] w terminie do dnia zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności, o której mowa w §3, sporządzonego w formie aktu notarialnego.

Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto Urzędu Miasta Kielce.

Z tytułu dokonanej transakcji wystawiona zostanie faktura VAT dla Apolloplast Sp.j. J.E. Brzozowscy. NIP 657-231-34-53, w kwocie (brutto) [REDAKTOWANE]

§ 6

Dzień podpisania umowy oraz kancelaria notarialna zostaną wskazane przez Spółkę, która będzie ponosić koszty notarialne i opłaty sądowe związane z ustanowieniem służebności gruntowej.

§ 7

Brak stawiennictwa w oznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej w celu spisania umowy może skutkować odstąpieniem od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 8

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Spółka.

Spółka

Gmina Kielce





**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

